



Quartier Hoch Vier, Mannheim

Wettbewerb, 1. Preis

Der prägnante Büroturm setzt einen städtebaulichen Akzent im neuen „Glückstein-Areal“ von Mannheim. Das Baugrundstück liegt schräg gegenüber dem Mannheimer Hauptbahnhof am Hanns-Glückstein-Park, ein städtisches Quartier in prominenter Lage. Zwei L-förmige Gebäude für Wohnen und Arbeiten gruppieren sich um einen urbanen und belebten Innenhof.

Die Büro- bzw. Wohnnutzung der beiden Gebäude ist in der Fassade klar ablesbar, deutliche Analogien in der Fassadengestaltung fassen die Gebäude jedoch zu einer Einheit zusammen. 15.600 qm Büroflächen, 77 Ein- bis Dreizimmerwohnungen und 368 Tiefgaragen-Stellplätze sind geplant. Alle Gebäudeteile werden über einen gemeinsamen Innenhof erschlossen.

Die kompakte Bauweise, eine kontrollierte Wärmerückgewinnung und eine Kühlung der Büroflächen über Betonkernaktivierung sichern einen hohen energetischen Standard.

Bauherr

Diringer & Scheidel Wohn- und Gewerbebau GmbH, Mannheim

Lage

Glücksteinallee 21-35
Mannheim

